



STADT MEERBUSCH

DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch · Postfach 16 64 · 40641 Meerbusch

Biegel Immobilien
Hauptstraße 35
40668 Meerbusch

Straßen und Kanäle

Erschließungskostenbescheinigung

15.04.2026

A. Grundstück und Lage

Ansprechpartner/in

Jasmin Abel

Das Grundstück „Fronhofstraße 26“ in Meerbusch-Lank-Latum (Gemarkung Lank, Flur 3, Flurstück 605) liegt an der „Fronhofstraße“ und wird durch diese öffentliche Straße und dem Privatweg P604, P606, P609, P612, P615 und P618, wozu jeweils ein Miteigentumsanteil von 1/9 gehört, erschlossen.

Telefon / Fax / E-Mail

02150 - 916 236
02150 - 916 39-236
jasmin.abel@meerbusch.de

Die Erschließungsanlage „Fronhofstraße“ ist bereits endgültig hergestellt. Die Erschließung des Grundstückes ist somit gesichert.

Anschrift/Raum

Meerbusch-Lank-Latum
Wittenberger Straße 21
Raum B 152

B. Beitragsverpflichtungen

Rechnungen bitte an
rechnung@meerbusch.de

1. Straße

Ihr Zeichen

Bei der „Fronhofstraße“ handelt es sich um eine bereits vor Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes (heutiges Baugesetzbuch) vorhandene Erschließungsanlage, für die keine Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) zu zahlen sind.

Mein Zeichen

5/60.42.10/1322/26/Jab

Das Recht der Stadt auf Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) für zukünftige Erschließungsanlagen sowie auf Erhebung von Ausbaubeiträgen/Straßenbaubeiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) bleibt hiervon unberührt.

Konten der Stadtkasse Meerbusch:

Sparkasse Neuss
IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00
BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch
IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00
BIC: DEUTDEDDXXX

Commerzbank AG, Meerbusch
IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank Mönchengladbach
IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19
BIC: GENODED1MRB

2. Kanal

Der einmalige Kanalanschlussbeitrag nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) für das Grundstück „Fronhofstraße 26“ wurde bereits gezahlt.

Sprechzeiten / Öffnungszeiten

dienstags von 08.00 bis 12.00 Uhr
donnerstags von 14.00 bis 16.00 Uhr
und nach telefonischer Vereinbarung

3. Wasserleitung

Auskünfte über die Frischwasserversorgung und den Frischwasserpreis erteilt die:

- > Stadtwerke Meerbusch GmbH, Am Pfarrgarten 1, 40667 Meerbusch-Büderich, Tel: 02159/9137-0

Hinweis:

Diese Bescheinigung bezieht sich nur auf die Sach- und Rechtslage im Zeitpunkt ihrer Erteilung. Sie ist daher unverbindlich und unter dem Vorbehalt ausgestellt, dass eine spätere Entscheidung im Veranlagungs- oder Rechtsmittelverfahren hiervon abweichen kann.

C. Gebührenfestsetzung

Für diese Erschließungskostenbescheinigung wird eine Verwaltungsgebühr gem. Gebührentarif zur Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Meerbusch vom 08.07.2002 in der zur Zeit geltenden Fassung erhoben. Diese beträgt:

Nach Gebührenziffer A 6.a) = 50,00 €

Die Gebühr ist unter Angabe des Kassenzzeichens 5.1009.0004911 auf eines der angegebenen Konten der Stadtkasse Meerbusch bis spätestens zum

19.05.2026

zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Abel

